

**Муниципальное общеобразовательное учреждение «Специальная (коррекционная)
школа городского округа Стрежевой»
(МОУ «СКоШ»)**

636783. Томская область, г.
Стрежевой
Ул. Викулова 1/2

skosh@guostrj.ru

Тел/факс. 5-73-
07

ПРИКАЗ

12.08.2024

№ 178

О передаче имущества в безвозмездное пользование

В соответствии со статьями 296, 298, главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании пункта 6 части 1 статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, руководствуясь Законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Министерства здравоохранения РФ от 05.11.2013г. №822-н «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28, на основании Порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 10.08.2016 № 124

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Передать с 12.08.2024 по договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом в безвозмездное пользование Областному государственному автономному учреждению здравоохранения «Стрежевская городская больница» (Лицензии на осуществление медицинской деятельности № ЛО41-01043-70/0055144 от 13.04.2018) муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении Муниципального образовательного учреждения «Специальная (коррекционная) школа городского округа Стрежевой»: нежилые помещения (четыре кабинета, площадью 13,1 м²; 7,4 м²; 10,7 м²; 2,3 м²) на втором этаже в здании, расположенном по адресу: 636780, Томская область, г. Стрежевой, 2 микрорайон, д.239а, помещение1.

2. Оформить с Областным государственным автономным учреждением здравоохранения «Стрежевская городская больница» передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, договором безвозмездного пользования имуществом, являющимся муниципальной собственностью, бессрочно.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



В.В. Яхно



Согласовано:

Начальник Управления
имущественных
отношений

Е.А. Масляк

Договор № 10/н безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Стрежевой

12.08.2024

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Стрежевская городская больница» (ОГАУЗ «Стрежевская ГБ»), действующее на основании Лицензии на осуществление медицинской деятельности № ЛО41-01043-70/0055144 от 13.04.2018 бессрочно, в лице исполняющего обязанности главного врача Малышева Льва Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и

Муниципальное образовательное учреждение «Специальная (коррекционная) школа городского округа Стрежевой» (сокращенное наименование: **МОУ «СКОШ»**) в лице директора **Виктории Витальевны Яхно**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании Договора о совместной деятельности по медицинскому обслуживанию детей, посещающих муниципальное общеобразовательное учреждение, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество (медицинский блок):

- нежилые помещения (четыре кабинета, площадью 13,1 м²; 7,4 м²; 10,7 м²; 2,3 м²) на втором этаже в здании Ссудодателя, расположенном по адресу: **636780, Томская область, г. Стрежевой, 2 микрорайон, д.239а, помещение 1а.**

Общая площадь помещений составляет 33,5 м².

Медицинские кабинеты расположены в помещениях №№ 18, 19, 20, 21, согласно технического паспорта.

Вышеуказанное имущество находится в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой. Ссудодатель наделен правами оперативного управления на указанное имущество.

1.2. Указанное недвижимое имущество передается в комплексе с находящейся в нем мебелью, оборудованием, и иным имуществом, согласно Приложению 1 к настоящему Договору.

1.3. Недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию городской округ Стрежевой на праве собственности.

Вышеуказанное Имущество находится в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой. Ссудодатель наделен правами оперативного управления на указанное имущество (Постановление главы города от 17.10.2005 № 599).

1.2. Указанное недвижимое имущество передается в комплексе с находящейся в нем мебелью, оборудованием, и иным имуществом, согласно Приложению 1 к настоящему Договору.

2. Порядок передачи и приемки

2.1. Имущество подлежит передаче Ссудополучателю в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора его Сторонами.

2.2. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 2).

3. Права и обязанности сторон

Обязанности Ссудодателя:

3.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с настоящим Договором.

3.2. Осуществлять контроль за обеспечением сохранности переданного Имущества, а также за его качественным состоянием.

3.3. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию Имущества, нести расходы на содержание Имущества.

3.4. Заключить Договоры с соответствующими организациями на оказание эксплуатационных услуг, связанных с содержанием Имущества, нести расходы по данным Договорам в полном объеме;

3.5. Заключить Договоры на пользование электроэнергией, тепло энергией, водоснабжением, за санитарное обслуживание, сбор и вывоз мусора и др. Производить оплату за пользование электроэнергией, теплоэнергией, водоснабжением, за санитарное обслуживание, сбор и вывоз мусора в полном объеме.

3.6. Ссудодатель несет ответственность за исправное состояние систем противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

3.7. Содержать в порядке прилегающую к имуществу территорию, осуществлять ее благоустройство, озеленение и уборку от мусора.

Обязанности Ссудополучателя:

3.8. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

3.9. Содержать занимаемое помещение в полной исправности и образцовом санитарно-гигиеническом состоянии.

3.10. Не производить никаких перепланировок и переоборудования занимаемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя без письменного разрешения Ссудодателя.

3.11. В случаях реконструкции занимаемого помещения Ссудополучатель обязан получить в СОФГУП «Томский областной центр технической инвентаризации» новый технический паспорт.

3.12. Обеспечить соответствующим службам беспрепятственный доступ в занимаемое помещение для осмотра и проверки технического, санитарного, противопожарного состояния помещения, ликвидации аварийных ситуаций.

3.13. Нести полную ответственность за взрыво- и противопожарную безопасность в занимаемом помещении.

3.14. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения им противопожарной безопасности, в полном объеме.

3.15. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении, и сдать помещение Ссудодателю по акту приема-передачи в недельный срок в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

3.16. Не передавать занимаемое помещение, как в целом, так и частично третьим лицам.

3.17. По истечению срока Договора, а так же при досрочном его прекращении, передать Ссудодателю все произведенные в занимаемом помещении улучшения, составляющие его принадлежность и неотделимые без вреда конструкции помещения.

3.18. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

3.19. Обеспечивать сохранность занимаемого помещения и за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный имуществу ущерб.

3.20. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за сохранность нежилых помещений (имущества) в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

4.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые им были оговорены в акте сдачи-приемки.

4.3. При возврате имущества с нарушением комплектности Ссудополучатель возмещает стоимость недостающих частей имущества и оплачивает расходы по ремонту имущества.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.5. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного по настоящему Договору, Ссудополучатель несет ответственность, согласно действующему законодательству РФ.

4.6. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок рассмотрения споров.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Томской области.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

6.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Досрочное расторжение договора возможно по инициативе Ссудодателя:
- если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с целями его предоставления;

- если Ссудополучатель умышленно ухудшает состояние имущества;

- если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу;

в иных случаях предусмотренных законодательством РФ.

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты заключения настоящего договора бессрочно.

7.2. По истечении установленного срока Договор может быть продлен по взаимному согласию сторон.

8. Контроль

8.1. Ссудодатель осуществляет контроль за использованием Ссудополучателем переданного имущества путем проверок, которые проводятся не реже двух раз в год.

8.2. Ссудополучатель обязан обеспечить представителям Ссудодателя осуществляющим проверку, связанную с выполнением Ссудополучателем условий

8.3. Результаты проверок оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители сторон. При отказе представителя Ссудополучателя подписать акт, то акт имеет силу без его подписи. При несогласии Ссудополучателя с содержанием акта он вправе приложить к акту пояснения о мотивах отказа от подписи и замечания по содержанию акта в семидневный срок. .

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, по факсу или доставлены лично по юридическим адресам сторон. Признается официальным уведомлением публикация в местной печати соответствующего объявления.

9.5. Сторона по Договору, изменившая адрес и реквизиты обязана в течении 5 календарных дней сообщить об этом другой стороне.

В.В. Яхно

Д.Ю.Малышев



Опись имущества, передаваемого вместе с недвижимым имуществом

№ п/п	Наименование	Количество, штук
1.	Весы медицинские	1
2.	Ростомер или антропометр	1
3.	Тонометр с возрастными манжетами электронный	1
4.	Тонометр с возрастными манжетами механический	1
5.	Стетфонендоскоп	2
6.	Секундомер	2
7.	Сантиметровая лента	1
8.	Динамометр кистевой 2 видов (для детей разных возрастных групп)	4
9.	Плантограф	1
10.	Термометр медицинский ртутный	5
11.	Термометр медицинский электронный	5
12.	Оториноскоп с набором воронок	1
13.	Шпатель металлический	10
14.	Холодильник	2
15.	Бактерицидный облучатель	2
17.	Лоток медицинский почкообразный	2
18.	Аппарат Рота с таблицей Сивцева-Орловой	1
19.	Комплект воздуховодов для искусственного дыхания "рот в рот"	1
20.	Аппарат искусственной вентиляции легких Амбу (мешок Амбу)	1
21.	Грелка медицинская	2
22.	Пузырь для льда	2
23.	Носилки	2
24.	Травматологическая укладка, включающая:	1 комплект
	шины пневматические (детские и взрослые)	
	вакуумный матрас	
	косынка	
	фиксатор ключицы	
	воротник Шанца (2 размера)	
	жгут кровоостанавливающий	
	перчатки	

	бинт стерильный	
	салфетки стерильные	
	гелевый охлаждающе-согревающий пакет	
	ножницы	
	лейкопластырь 2 см - 1 шт., 5 см - 1 шт.	
25.	Зонды желудочные разных размеров	4
26.	Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	1
27.	Посиндромная укладка медикаментов и перевязочных материалов для оказания неотложной медицинской помощи	1 комплект
28.	Емкость для дезинфицирующих средств	1
29.	Емкость - непрокалываемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин	1
30.	Стол рабочий	2
31.	Стул	6
32.	Кушетка	2
33.	Ширма медицинская	2
34.	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств	1
35.	Шкаф для хранения медицинской документации	1
36.	Стол медицинский	1
37.	Столик инструментальный	1
38.	Столик манипуляционный	1
39.	Лампа настольная	2
40.	Бикс большой	2
41.	Бикс малый	2
42.	Пинцет	4
43.	Корцанг	4
44.	Ножницы	2
45.	Персональный компьютер	1 комплект
46.	Принтер	1 комплект
47.	Калькулятор	2
48.	Сейф для хранения медикаментов	1
49.	Коврик (1 м x 1,5 м)	1
50.	Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни	1 комплект

МОУ «СКОШ»
Директор

В.В. Яхно

ОГАУЗ «Стрежевская ГБ»
И.о. Главного врача

Л.Ю. Малышев

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Стрежевой

10.08.2024

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Стрежевская городская больница» (ОГАУЗ «Стрежевская ГБ»), действующее на основании Лицензии на осуществление медицинской деятельности № ЛО41-01043-70/0055144 от 13.04.2018 бессрочно, в лице исполняющего обязанности главного врача Малышева Льва Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и

Муниципальное образовательное учреждение «Специальная (коррекционная) школа городского округа Стрежевой» (сокращенное наименование: МОУ «СКОШ») в лице директора **Виктории Витальевны Яхно**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании Договора о совместной деятельности по медицинскому обслуживанию детей, посещающих муниципальное общеобразовательное учреждение, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество (медицинский блок):

нежилые помещения (четыре кабинета, площадью 13,1 м²; 7,4 м²; 10,7 м²; 2,3 м²) на втором этаже в здании Ссудодателя, расположенном по адресу: **636780, Томская область, г. Стрежевой, 2 микрорайон, д.239а, помещение1а.**

Общая площадь помещений составляет 33,5 м².

Медицинские кабинеты расположены в помещениях №№ 18, 19, 20, 21, согласно технического паспорта.

2. Передаваемое недвижимое имущество оборудовано в соответствии с Приложением 1 к Договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом №10/н от 10.08.2024. Претензий к качеству передаваемого имущества, а также к качеству и комплектности оборудования, передаваемого вместе с медицинским кабинетом, Ссудополучатель не имеет. Обо всех недостатках Имущества предупрежден.

ПОДПИСИ СТОРОН



В.В. Яхно



Л.Ю. Малышев

Лист 239а 01

План помещений 2 этажа

